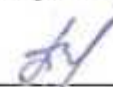




ООО «Кузбасская Проектная Организация»
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г.
в ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«__» _____ 20__ г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Институтская, д.29

Шифр: 21/21-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская
Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /


«__» _____ 20__ г.

Главный инженер проекта

 / А.А.Трутнев /

«__» _____ 20__ г.

Полномочные представители МКД
Ул. Институтская, д. 29

 / А.В. НИКИТИН /

Общие данные.

Многokвартирный жилой дом №29 по улице Институтская постройки шестидесятих годов прошлого века расположены в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схема расположения многоквартирных домов;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дворового проезда;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт парковки;
- ремонт отмостки;
- установка скамеек и урн;
- озеленение территории.

Вид урны выбрать по приложению 5 к постановлению администрации г. Прокопьевска от 12 мая 2021г. №63П.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

21/21-ПЗУ									
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.			Лист	Листов
					2			13	
Инженер		Лукашевич Ю.В.			Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.29				
Нач. отдела		Трутнев А.А.							
ГИП		Трутнев А.А.							
					ООО «Кузбасская Проектная Организация»				

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней БР 100.30.18, вес 120 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	192/192
1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	596
1.3	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 491 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	78,56
1.4	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 344,2 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	72,28
1.5	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 105 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	16,8
1.6	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,3 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный и водопроводный колодец)	шт./м3	3/0,3
1.7	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (канализационный и водопроводный колодцы)	шт./м3	3/0,3
1.8	Установка люка среднего на канализационный колодец с закреплением С (В125) К.1–60) (70 кг)	шт	2
1.9	Установка люка среднего на водопроводный колодец С (В125) В.1–60) (70 кг) с закреплением	шт	1
1.10	Планировка площадей механизированным способом	м2	934,8
1.11	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	24,1
1.12	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	3,6
1.13	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	180/60
1.14	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	18/18
1.15	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	934,8
1.16	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	934,8
1.17	Розлив битума на площади 934,8 м2	тн.	0,75
1.18	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной	м2	934,8

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инб. №	Подпись и дата
Инд. № дубл.	Подпись и дата
Инд. № инб. №	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21/21-ПЗУ	Лист 4
------	------	----------	---------	------	-----------	-----------

	смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)		
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	351,2
2.2	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 351,2 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	52,68
2.3	Разработка грунта толщиной 200 мм на площади 40,8 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	8,16
2.4	Планировка площадей механизированным способом	м2	392
2.5	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	2,15
2.6	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	43/43
2.7	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	392
2.8	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	392
2.9	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	392
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	66/66
3.2	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	167,7
3.3	Разработка грунта толщиной 125 мм (усредненная) вручную на площади 167,7 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	20,96
3.4	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	3,05
3.5	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	61/61
3.6	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 125 мм (усредненная)	м2	167,7
3.7	Розлив битума на площади 167,7 м2	тн.	0,13
3.8	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	167,7
4	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
4.1	Валка деревьев с корчеванием пней: – вяз ϕ 0,6м.– 1шт.; клен ϕ 0,2 м.– 2шт., ϕ 0,32м–1 шт., ϕ 0,24м– 1 шт. (на 1 корне ϕ 1,2 м.); клен ϕ 0,1 м.– 2шт., ϕ 0,12 м – 2 шт. (на 1 корне ϕ 0,72 м); клен ϕ 0,1 м–1шт., ϕ 0,16м– 2шт, ϕ 0,2 м – 2 шт (на 1 корне ϕ 1,5м); клен ϕ 0,1 м–1шт., ϕ 0,16м– 2шт, ϕ 0,2 м – 2 шт (на 1 корне ϕ 0,72м) .	шт. (корней)	19 (5)

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21/21-ПЗУ	Лист
						5

4.2	Расчистка территории от кустарника	м2	82
4.3	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	5/16,8
4.4	Внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	162,6
5	УСТАНОВКА СКАМЕЕК, УРН		
5.1	Установка скамеек СС-2 со спинкой 2м на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (4 шт)	шт.	2
5.2	Установка урн УП-18.1 на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (2шт)	шт.	2
5.3	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115 (место сварки крепления урн и скамеек)	м2	0,11

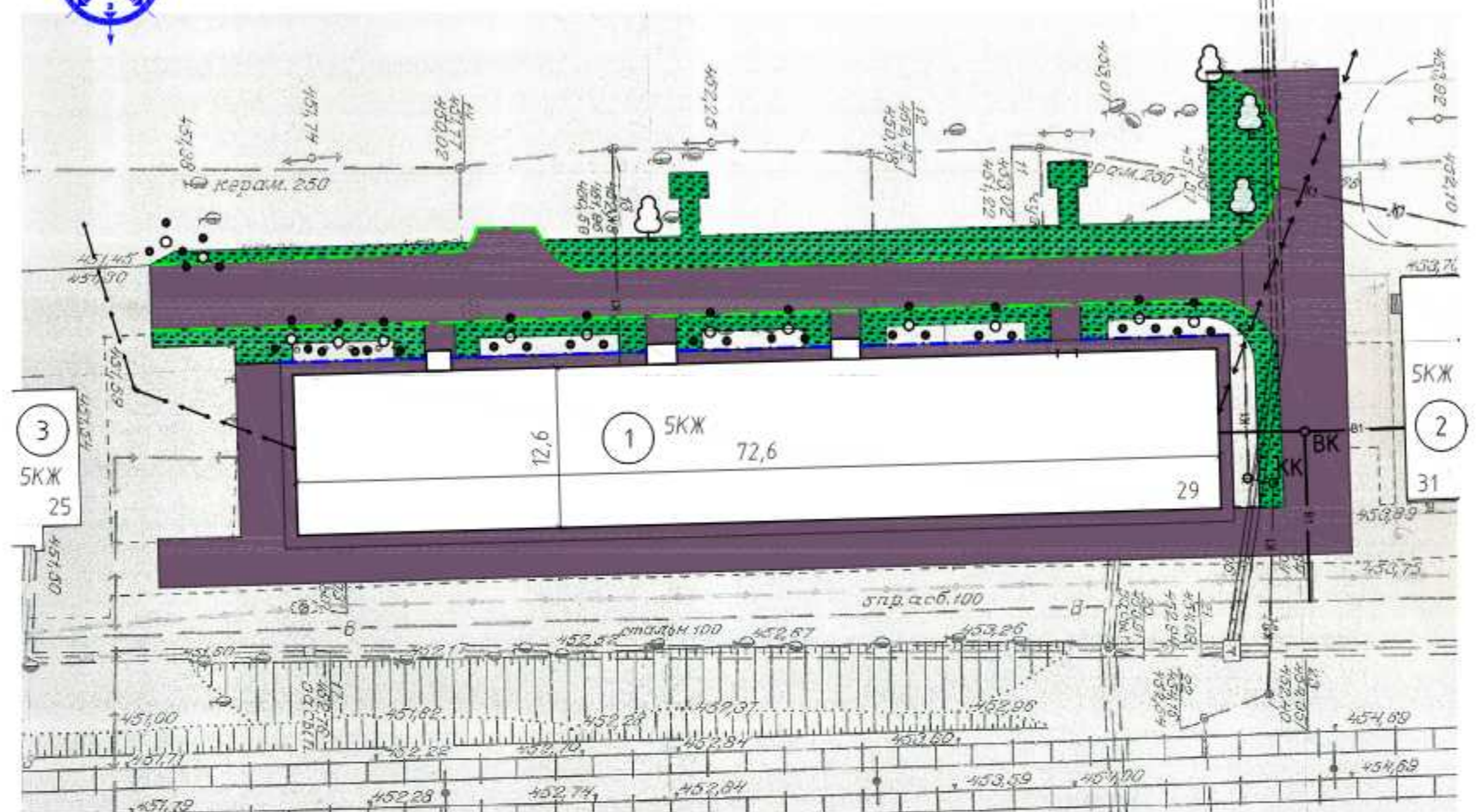
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

21/21-ПЗУ

Лист

6



Условные обозначения:

- разборка асфальтобетонного покрытия
- разборка земли
- демонтируемый бортовой камень
- демонтируемый поребрик

Условные обозначения:

- ☺ - дерево
- - расчистка территории от кустарника

Примечание:
 Деревья и кустарник на чертеже показаны условно. Местоположение деревьев и кустарника, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:

- Валка деревьев с корчеванием пней:
 - вяз $\phi 0,6$ м - 1 шт.; клен $\phi 0,2$ м - 2 шт., $\phi 0,32$ м - 1 шт., $\phi 0,24$ м - 1 шт. (на 1 корне $\phi 1,2$ м);
 - клен $\phi 0,1$ м - 2 шт., $\phi 0,12$ м - 2 шт. (на 1 корне $\phi 0,72$ м); клен $\phi 0,1$ м - 1 шт., $\phi 0,16$ м - 2 шт., $\phi 0,2$ м - 2 шт (на 1 корне $\phi 1,5$ м); клен $\phi 0,1$ м - 1 шт., $\phi 0,16$ м - 2 шт., $\phi 0,2$ м - 2 шт (на 1 корне $\phi 0,72$ м).
- Расчистка территории от кустарника: $s=82 \text{ м}^2$.
- Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом - 5шт/16.8 м^3 .

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Институтская, д.29)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Институтская, д. 31)	сущ.
3	Жилой дом (ул. Институтская, д. 25)	сущ.

						21/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 29.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	7	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Четвергова		<i>[Signature]</i>		Подготовительные работы. М 1:500.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		



Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
	Дворовой проезд и парковка			934,8	300 L3	60	
					300 L1	18	
	Пешеходные дорожки			392	БР.100.20.8	43	
	Отмостка			167,7	БР.100.20.8	61	
	Озеленение			162,6			

Условные обозначения:

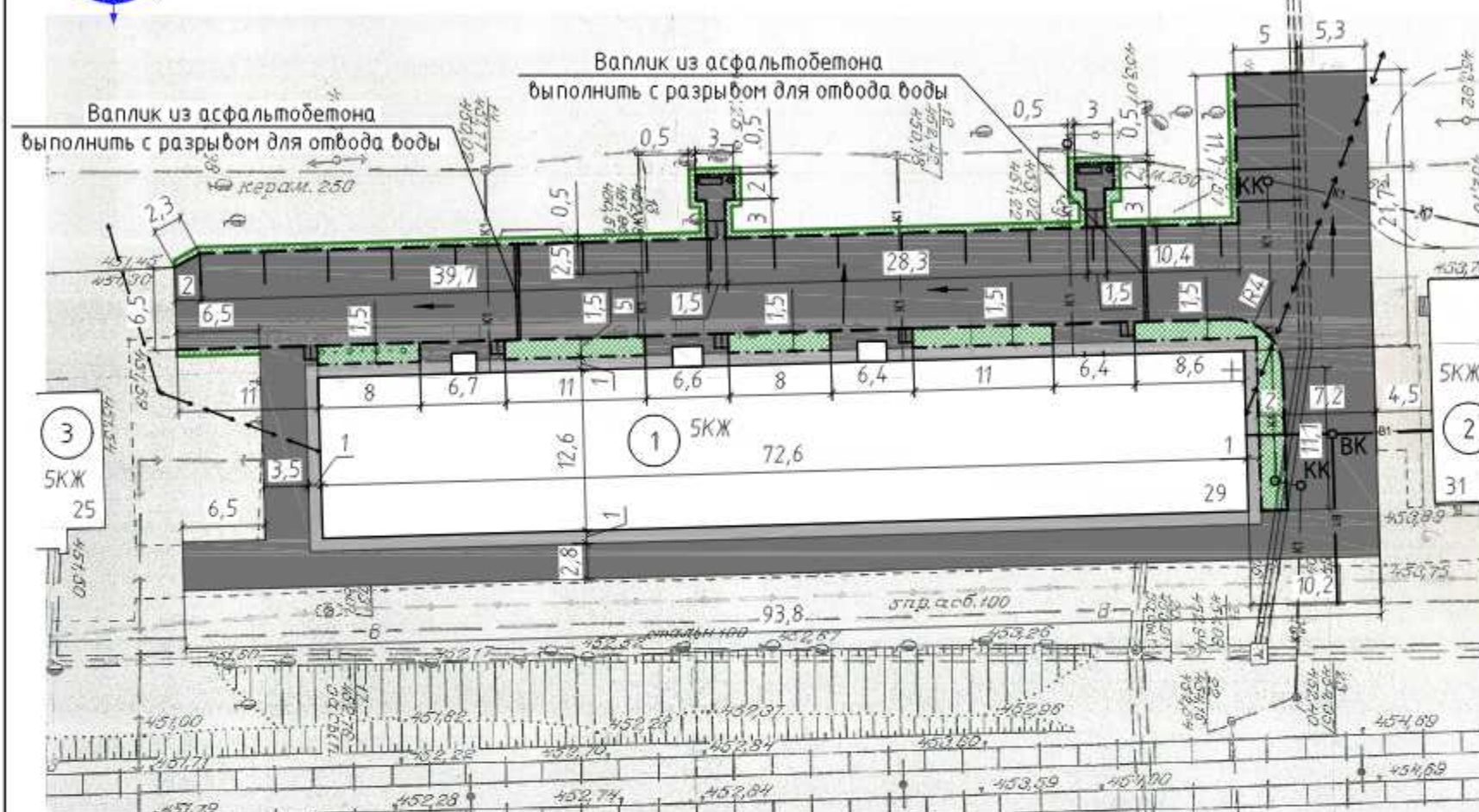
- проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- граница завоза грунта
- валик из асфальтобетона
- направление уклона асфальтового покрытия
- пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.

Примечания.

- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- Положение малых архитектурных форм уточнить по месту.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого участка 0,5 мп.
- Выполнить замену плит перекрытия с люком колодец с люком. Высоту колодцев отрегулировать до отметки асфальта.

Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.



СОГЛАСОВАНО:

Полномочные представители МКД

/ Никитин А.В./

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг
1		Скамья со спинкой	2	
2		Урна	2	

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Институтская, д.29)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Институтская, д. 31)	сущ.
3	Жилой дом (ул. Институтская, д. 25)	сущ.

21/21-ПЗУ

ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП Трутнев
Проверил Трутнев
Разработал Четвергова

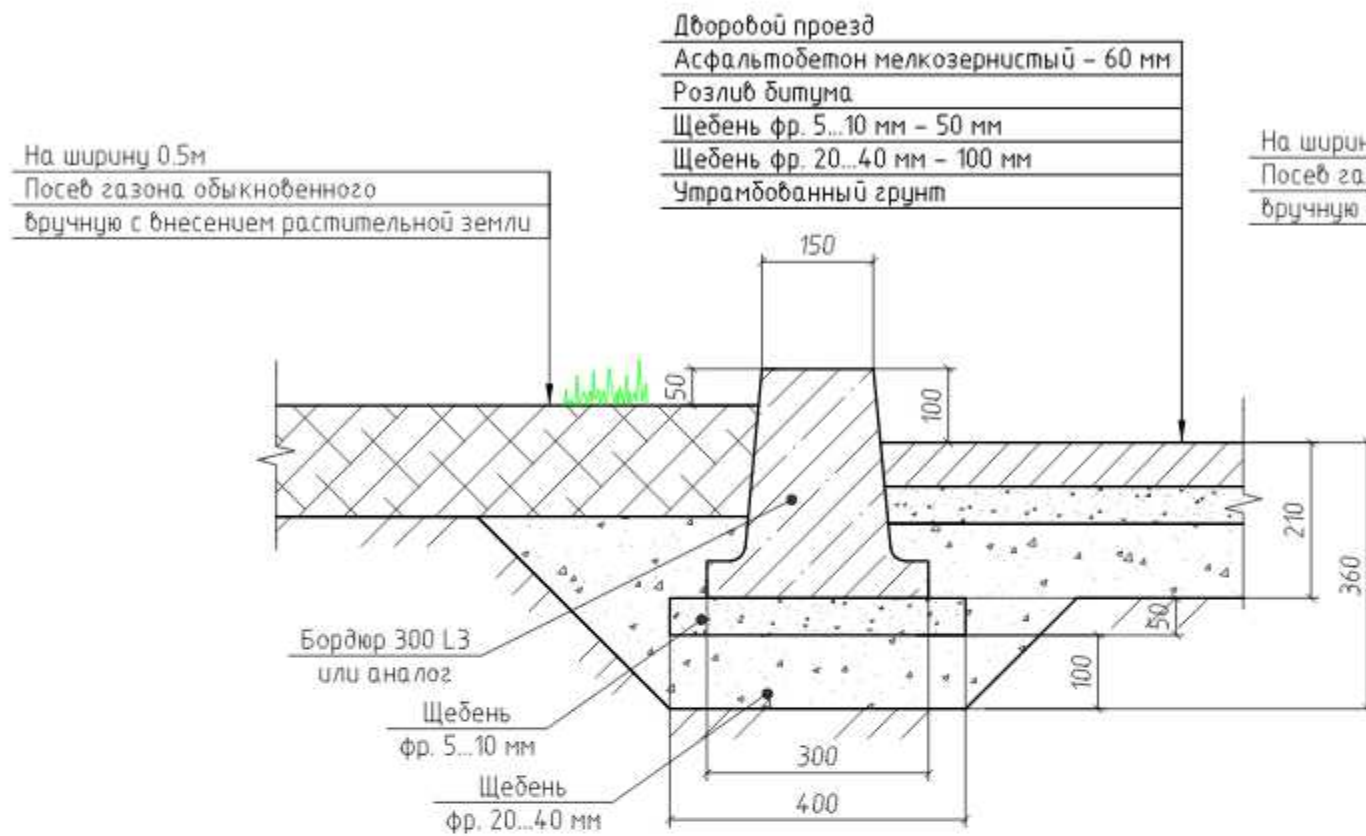
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 29.

Стадия	Лист	Листов
П	8	13

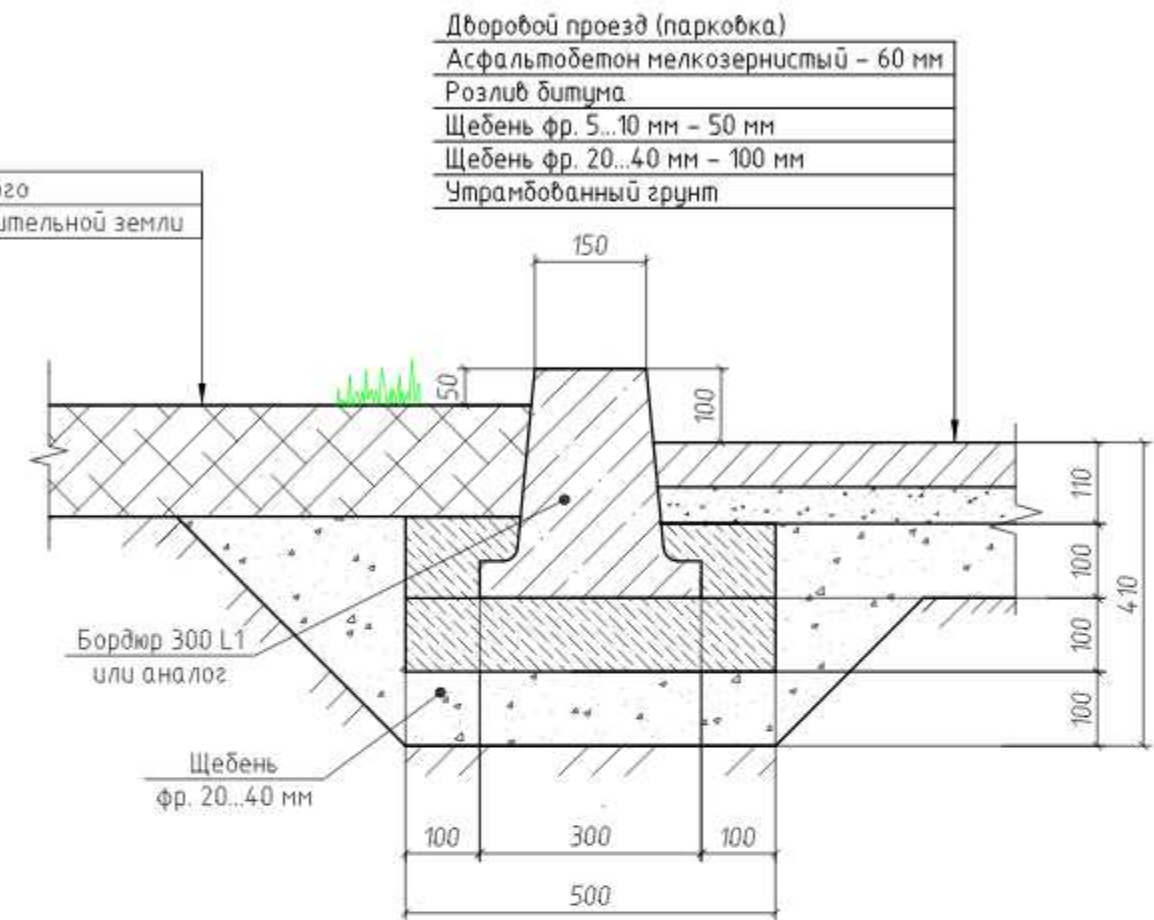
План благоустройства.
М 1:500.

ООО «Кузбасская Проектная Организация»

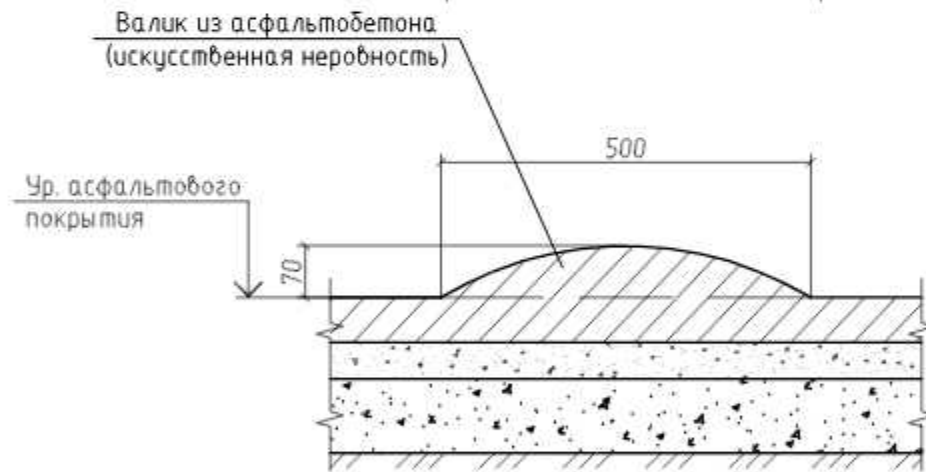
Устройство бортового камня 300 L3



Устройство бортового камня 300 L1



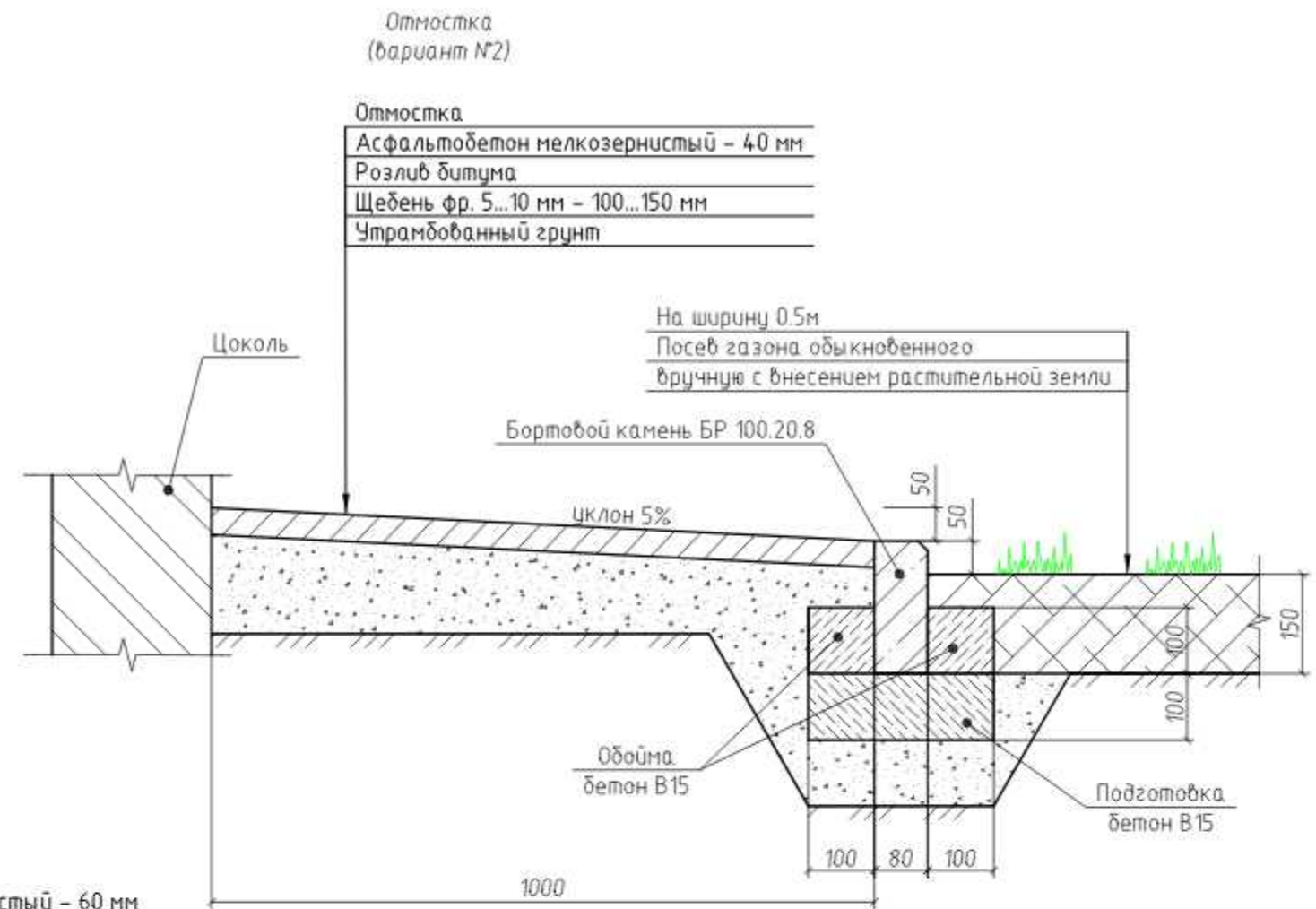
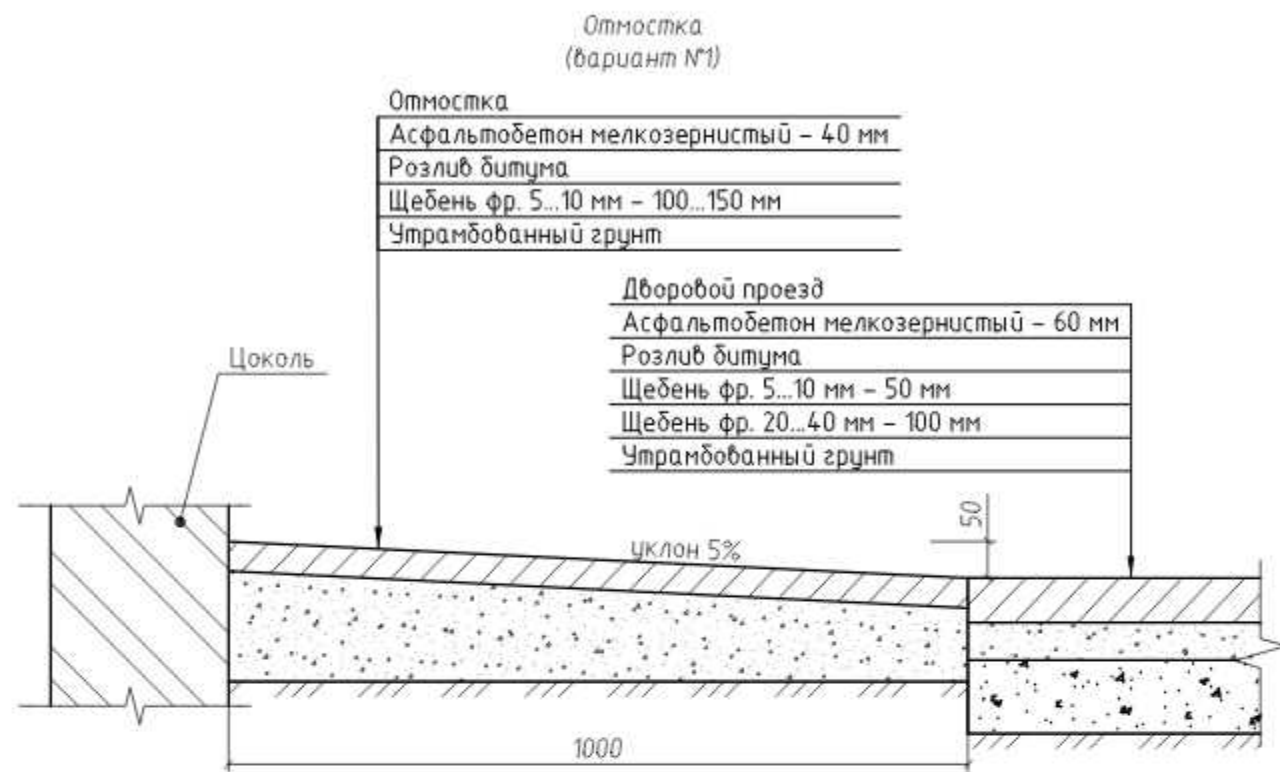
Устройство валика из асфальтобетона



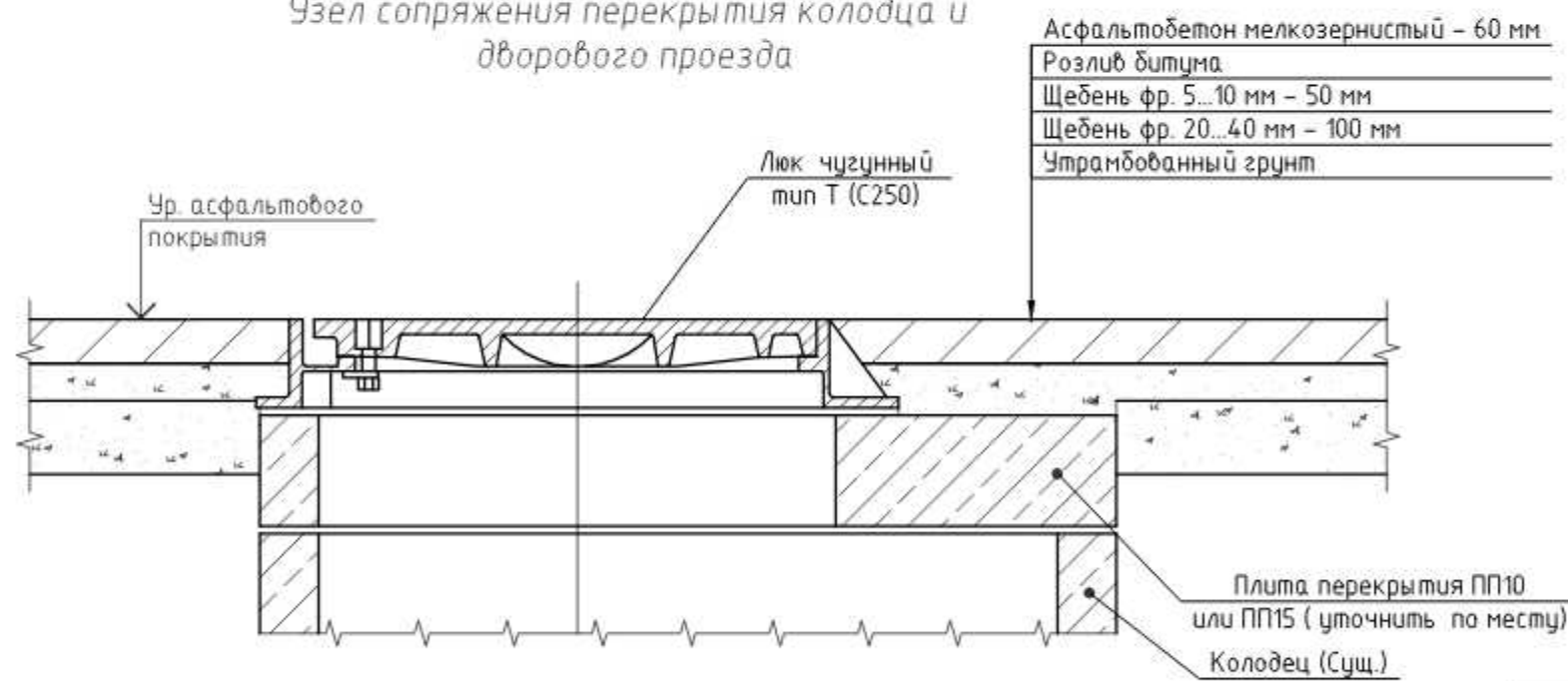
1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						21/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 29.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	9	13
Проверил		Трутнев							
Разработал		Четвергова				Устройство бортового камня. Устройство валика из асфальтобетона.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

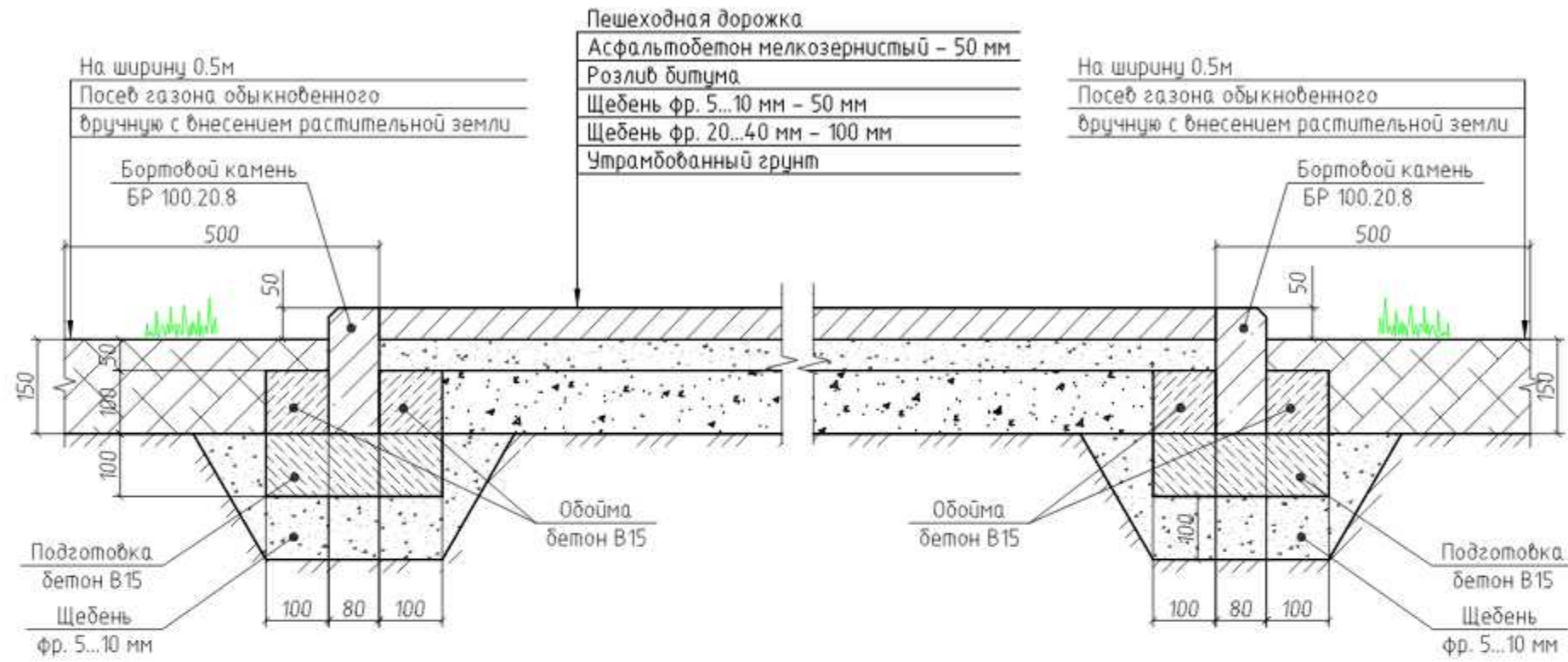


Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда

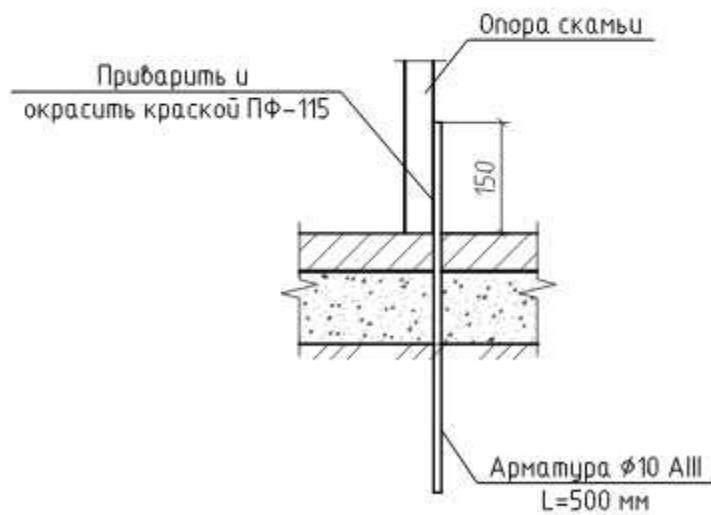


						21/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 29.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	10	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Четвергова		<i>[Signature]</i>		Устройство отмостки. Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

Пешеходная дорожка (площадка для отдыха)
в "зеленой" зоне

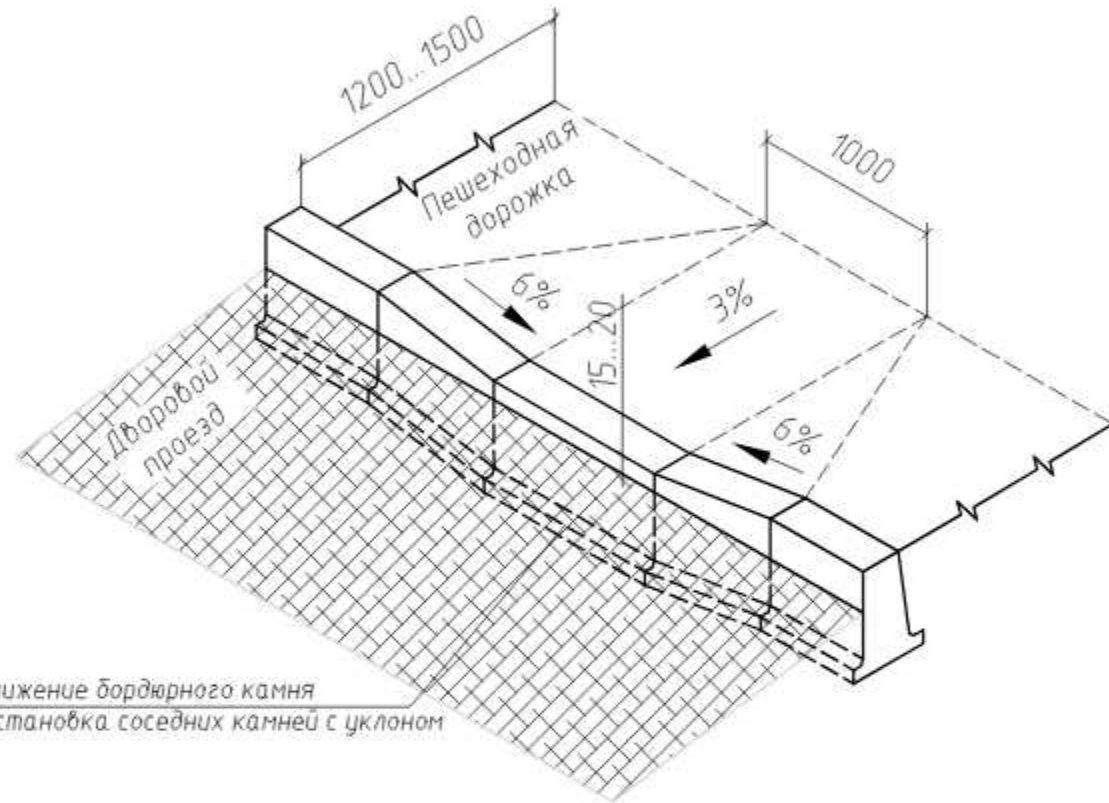


Узел крепления скамьи, урны.



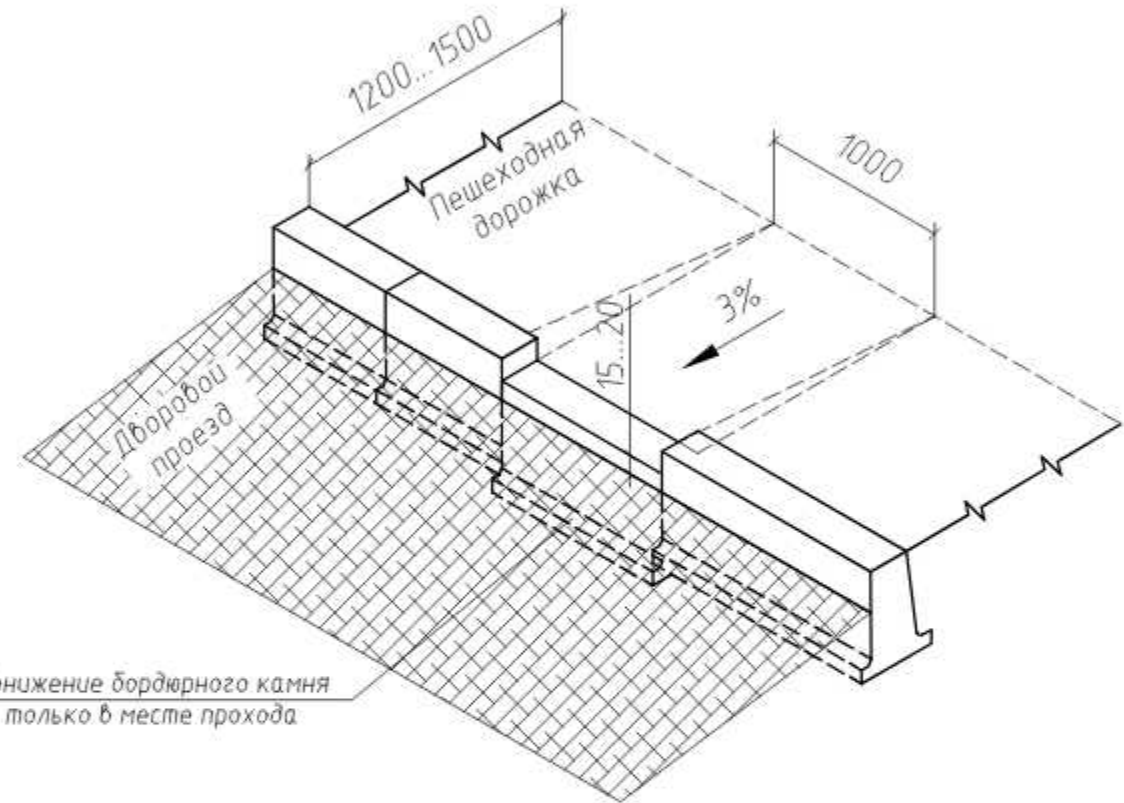
						21/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 29.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	11	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Четвергова		<i>[Signature]</i>		Устройство пешеходных дорожек. Узел крепления скамьи, урны.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

Устройство пандуса
(вариант №1)



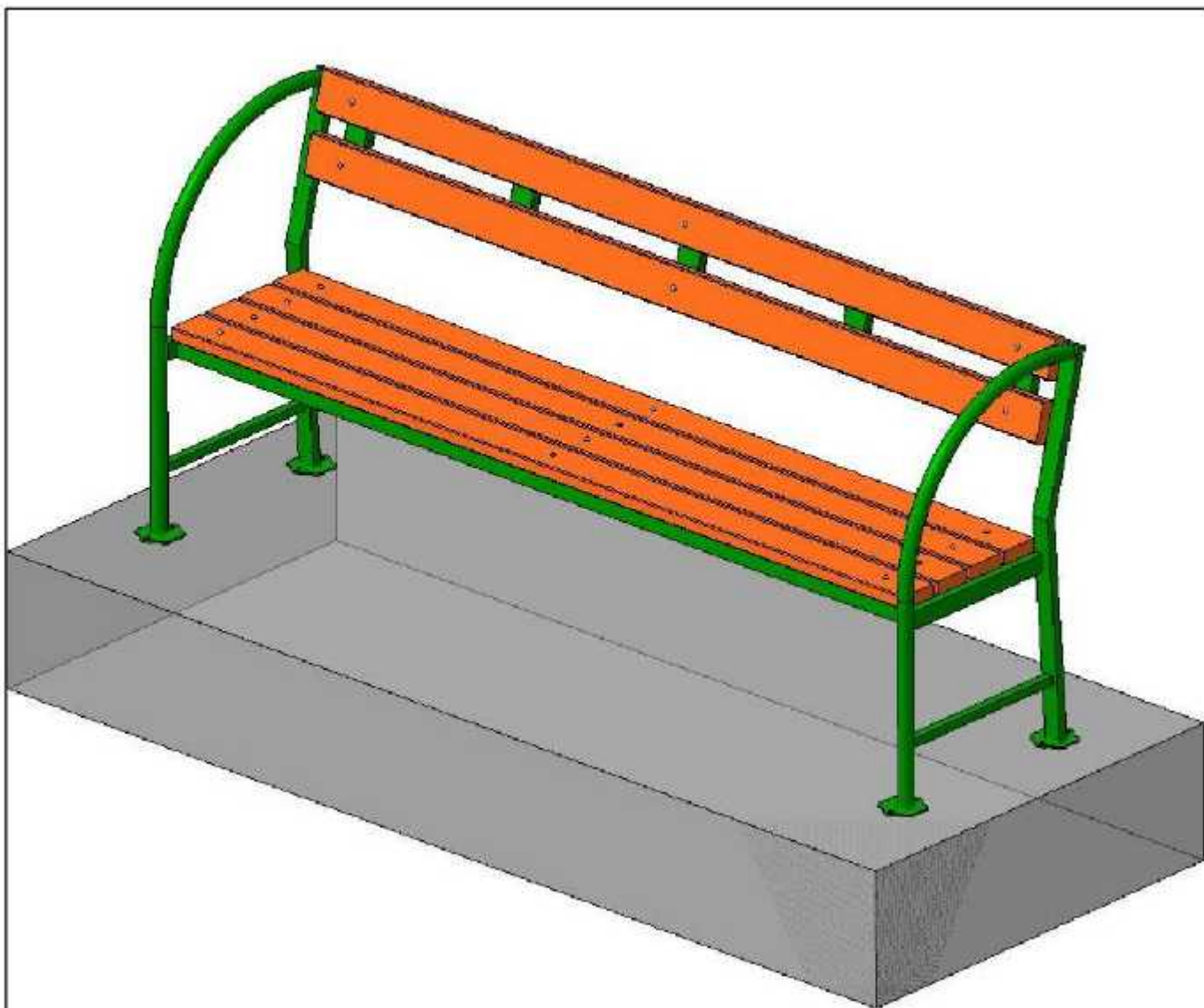
Понижение бордюрного камня
и установка соседних камней с уклоном

Устройство пандуса
(вариант №2)



Понижение бордюрного камня
только в месте прохода

						21/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Институтская, 29.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	12	13
Проверил		Трутнев							
Разработал		Четвергова				Устройство пандуса.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		



Краткая характеристика:

Длина – 2,0м.

Поручень – труба $\phi 20 \times 2,8$

Каркас – труба $40 \times 20 \times 1,5$ и труба $20 \times 20 \times 1,5$

Брус лавочный полнотелый дпк $30 \times 70 \times 2000$ Цветной – 6шт

Болт мебельный, Гайка, Шайба (комплект) – 18шт.

Окраска порошковая (полимерная) цвет согласовать с Заказчиком.

						21/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 29	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	13	13
Проверил		Трутнев							
Разработал		Четвергова				Эскиз скамьи СС-2	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

Копировал

Формат

A4